

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Победы, д.73



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	6 692,1
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	4 846,3
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	1 845,8
4	Площадь дворового покрытия (асф.)	кв.м.	1 548
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	827
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	1 020,6
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	17,94; 1
8	Количество подъездов	шт.	3
9	Количество квартир	шт.	80
10	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	328 019,30
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	4 054 671,24
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	3 252 113,45
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	1 130 577,09
Процент оплаты, %	74,2

Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		105 221,74	84 398,36
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		160 984,06	129 125,31
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы		48 236,02	38 690,11
Вывоз мусора		108 671,34	87 165,28
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция		6 973,82	5 593,7
СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		50 557,74	40 552,36
СиР КЭ жилых зданий - Кровли		41 259,44	33 094,2
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		20 341,09	16 315,59
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		31 379,98	25 169,88
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		23 244,37	18 644,31
Обслуживание ВДГО		10 459,66	8 389,69
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		12 784,65	10 254,57
Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов		124 938,51	100 213,18
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		30 217,39	24 237,37
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		165 769,65	132 963,84
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		44 162,88	35 423,05
Прочие услуги - Дополнительные		58 335,29	46 790,74
Содержание и ремонт НП		395 897,92	317 549,72
Итого		1 439 435,55	1 154 571,25
Коммунальные услуги		2 615 235,69	2 097 542,20

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1		Теплоснабжение	1 487 239,28	1 103 531,55	74,20
2	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	-1 594,68	-1 183,25	74,20
3	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	421 384,37	312 667,20	74,20
4	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	303 757,18	225 387,83	74,20
5	ВСК		404 166,25	299 891,36	74,20
Итого			2 614 952,40	1 940 294,68	

Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	"Союз потребителей"	Аренда общего имущества	37 754,64	22023,54
	Кузнецова Наталья Владимировна	Аренда общего имущества	68 501,51	40 703,30
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	4 320	3 900
	Оленева Мария Михайловна	Аренда общего имущества	30 492,00	
	Смирнова Любовь	Аренда общего имущества	76 716,60	75 164,69
	Гринн ООО	Аренда общего имущества	3 240,00	3240
	Кузнецов Сергей Владимирович	Аренда общего имущества	46 138,36	28 948,94
	Новый Формат УК ООО	Аренда общего имущества	11 880,0	

	Тищенко Татьяна	Аренда общего имущества	25 774,80	
	Кононова Елена Ивановна	Аренда общего имущества	96 536,52	83 295,27
	Гель Галина Ивановна	Аренда общего имущества	39 494,85	37 831,65
Итого			440 849,28	273 083,85

#

Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
37 696,24	0,00	440 849,28	273 083,85	132 000,00	346 545,52	141 083,85

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования					ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	
ремонт и покраска фасада, цоколя, детского городка, приямков	38 083,33			100 000,00		138 083,33
Вознаграждение председателю совета дома				32 000,00		32 000,00
Ремонт кровли	7 570,36					7 570,36
Электромонтажные работы	21 872,47					21 872,47
Вывоз КГО	2 589,02					2 589,02
Итого	70 115,18			132 000,00		202 115,18

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	80	121 / 61	76,3	121 / 61	76,3	80 / 80	100		
нежилые помещения									

Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь.2014	180,61	1 407,00	18 850,00
Февраль.2014	203,59	1 540,00	21 100,00
Март.2014	147,05	1 379,00	18 970,00
Апрель.2014	129,28	1 395,00	15 980,00
Май.2014	82,39	1 159,00	15 240,00
Июнь.2014	22,88	1 037,00	14 570,00
Июль.2014	26,59	1 095,00	14 130,00
Август.2014		1 131,00	14 760,00
Сентябрь.2014	41,51	1 211,00	16 640,00
Октябрь.2014	117,06	1 396,00	17 900,00
Ноябрь.2014	174,26	1 630,00	19 860,00
Декабрь.2014	166,80	1 507,00	18 290,00
Итого	1 292,02	15 887,00	206 290,00